

# 岡山県司法書士会館建設設計コンペティション募集要項

## 1 趣旨

これまで登記・供託、裁判所・検察庁へ提出する書類の作成を主な業務としてきた司法書士の業務は、近年、成年後見制度の創設、簡易裁判所における代理権の付与、筆界特定制度への関与あるいはADR、消費者問題、高齢者問題、人権問題への取り組みや相談業務が飛躍的に増加し、また登記業務においても、不動産登記法の改正、会社法の制定などにより、より一層専門性が求められる状況になっています。

現在の会館では、これらの要請に応える司法書士活動が難しくなってきました。

そこで新しい活動拠点として、また市民の方が利用しやすい建物とすることで社会に貢献できる岡山県司法書士会館の建設に向けて、本要項に基づき公募コンペティションを実施するものです。

## 2 コンペティションの概要

(1) 名称 岡山県司法書士会館建設設計コンペティション

(2) 主催 岡山県司法書士会

(3) スケジュール

平成24年2月10日(金)	参加申込期限
2月17日(金)	質疑受付期限
4月6日(金)	応募書類締め切り
4月下旬頃予定	1次審査結果通知
5月下旬頃予定	2次審査結果通知

## 3 審査員

岡山県司法書士会館建設等実行委員（外部から専門家を迎えることもあります。）

## 4 応募資格

- ① 応募者は一級建築士であり、総括責任者として従事すること。また構造設計者は構造一級建築士であること。
- ② 応募者の所属する事務所は、岡山県に建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っている建築士事務所であること。
- ③ 応募者、応募者の所属する建築士事務所および協力事務所は、これまでに事務所ビル、庁舎ビル、公共建築物等で鉄骨造または鉄筋コンクリート造4階建て以上、かつ、延べ面積740㎡以上の規模の建築物の基本設計、実施設計又は工事監理の実務経験があること。
- ④ 提出する応募書類等は、1応募者につき1案とし、他の応募との重複は認めません。
- ⑤ 当選した一級建築士事務所を抱える施工者（資本提携等の関係のある別会社も含む）は工事に参加できません。
- ⑥ 設計共同企業体の応募は認めません。

⑦ 反社会的勢力との関わりが疑われる事務所の応募は認めません。

なお、以下の者は、応募資格がありません。

- ・ 応募者（応募事務所の職員を含む）の親族が岡山県司法書士会会員の場合
- ・ 審査員及びその家族
- ・ 審査員及びその家族が主宰し、あるいは役員又は顧問をしている営利団体に所属する者

## 5 参加申込

参加申込書を平成24年2月10日（金）午後5時までに岡山県司法書士会事務局まで持参して下さい。

郵送、ファクシミリまたは電子メールでの申し込みは受け付けません。

申し込みの際に仕様書等をお渡します。

## 6 質疑応答

質疑応答は電子メールでのみ受け付けます。電話、FAXでの質疑は一切受け付けません。

質疑のある方は、平成24年2月17日（金）午後5時までに岡山県司法書士会事務局へ送信してください。なお、質疑者へは受信確認の電子メールを返信します。

質疑に対する回答は、一括して質疑回答書としてまとめ、電子メールでお送りします。

## 7 計画の条件等

「岡山県司法書士会館建設・設計提案に係る仕様書」によります。

規模は4階建程度、延べ床面積740㎡程度とします。

## 8 提出書類等

(1) 応募者は、参加申し込み時にお渡しする様式に従い、参加資格、技術者等の体制、過去の実績、計画の提案等を記載し、提出するものとします。

(2) 応募書類の提出は次のとおりとします。

### ① 提出書類

1) 設計図面 下記内容をA3サイズ片面3枚程度に記入。

設計趣旨、提案事項の説明、配置図、平面図、立面図、断面図、内外観パース、スケッチ、床面積、概算工事費（杭基礎撤去費用を含む）

設計監理委託費、構造計画、設備計画等

2) 応募事務所、協力事務所の内容等（様式1）

3) 設計事務所の技術職員・資格（様式2）

4) 事務所ビル等の設計実績（様式3）

5) 担当設計チームの体制（様式4-1、4-2）

### ② 提出部数 各10部

③ 提出先

〒700-0816 岡山市北区富田町二丁目9番8号

岡山県司法書士会会館建設等実行委員会

④ 提出期限 平成24年4月6日(金)午後5時まで(必着)

⑤ 提出方法 持参もしくは郵送(書留郵便)又は宅配便とします。

## 9 審査の方法

選考審査は、非公開で行います。

### 一次審査

(1) 一次審査は、次の事項により二次審査に進む3者程度を決定します。

① 提案の内容

- ・コンセプトの的確性・独創性
- ・設計プラン、デザイン等の的確性・独創性・実現性
- ・提案内容の的確性・独創性・実現性
- ・建設費用の妥当性

② 応募者及び担当チームの能力・実績(業務経歴等)

- ・業務実績、技術者の数、有資格者の数

③ 事務所施設等の業務実績

④ 設計料の妥当性

### 二次審査(ヒアリング)

(1) 二次審査は、次のとおりとします。

① 日程 平成24年5月中旬頃予定(一次審査を通過した応募者に改めて通知します)

② 会場 岡山県司法書士会館

③ 審査方法 提案内容のプレゼンテーションと審査員からのヒアリングにより、提案内容の妥当性・的確性・独創性・実現性を確認し、応募者の資質、担当チームの体制等総合的な評価のうえで、当該プロジェクトにふさわしい設計案および設計者を選定します。

## 10 審査結果の発表

(1) 一次審査の結果は、参加者全員に対して文書または電子メールで通知します。

(2) 二次審査の結果は、二次審査参加者に文書にて通知します。

(3) 審査結果及び審査経過に関する問い合わせは一切受け付けません。

## 11 応募作品の取り扱い

(1) 提出書類は返却しません。

(2) 応募作品の著作権は応募者に帰属しますが、複製の作成、ホームページへの掲載、記録誌の作成など、コンペティションに関わる事務での使用の権利は、主催者が所有するものとします。

## 1 2 設計業務の委託

- (1) 岡山県司法書士会は、最優秀となった設計者と岡山県司法書士会館建設設計業務委託の契約交渉を行います。ただし、最優秀者に事故等があり、契約が不調となった場合は、次点者を契約交渉の相手とします。
- (2) 設計委託業務内容、
  - ① 基本設計 ・コンペ案を基にして、岡山県司法書士会の要望を取り入れた案を検討すること。
  - ② 実施設計 ・建築確認申請ほか、すべての行政手続きを含みます。またそれらの申請料手数料等をすべて設計監理委託費に含みます。  
・工事発注に必要なすべての実施図面、仕様書の作成・発注事務業務。
  - ③ 工事監理業務 ・平成22年版公共建築工事標準仕様書、建築工事監理指針に基づく監理業務内容とします。
  - ④ 上記①から③までの設計業務はそれぞれ意匠設計、構造設計、電気設備設計、機械設備設計などを含みます。
  - ⑤ 実施設計が終了後、工事費用が、優秀者となった設計者の提案工事金額、または岡山県司法書士会の工事予算金額（非公開）を上回った場合は、それらの金額内に収まるまで変更設計を行い、再度設計図書等を作成すること。
  - ⑥ 地盤調査は別途とします。
- (3) 業務委託料は、岡山県司法書士会が定めた予算額（800万円）の範囲内とします。

## 1 3 その他

- (1) 設計コンペティションの応募等に係わる一切の費用は応募者の負担とします。ただし、一次審査を通過し、設計監理委託契約を結ぶに至らなかった応募者には10万円を支払います。
- (2) 応募者または提出書類が次の一に該当する場合は、無効とします。
  - ① 提出方法、提出先、提出期限に適合しないもの
  - ② 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
  - ③ 虚偽の内容が記載されたもの
  - ④ 応募資格を満たさなかったもの
  - ⑤ 他者の著作権を侵害した疑いがあると審査員が判断したもの
  - ⑥ コンペティション要項発表後、審査員など選考関係者に直接・間接を問わずコンペティションに関わる接触を求めたもの。
  - ⑦ その他主催者又は審査員が不適合と認めたもの
- (3) 提出された書類の差し替え又は再提出は認めません。また、提出書類に記載された配置予定の技術者は、病気など特別な事情がある場合を除き、変更することはできません。

## 1 4 事務局、問合せ先及び資料配布先

〒700-0816 岡山市北区富田町二丁目9番8号

岡山県司法書士会会館建設実行委員会

電話：086-226-0470

F A X：086-225-9004

e-mail：siho-oka-compe@pv4.harenet.ne.jp

H P ア ド レ ス： <http://www.okayama-shiho.com/competition.pdf>

## 岡山県司法書士会会館建設工事等設計コンペティション参加申込書

私は、岡山県司法書士会会館建設工事等設計コンペティションの応募要項を遵守してこのコンペティションに参加を申し込みます。

なお、私並びに当事務所の職員の親族に岡山県司法書士会の会員はいません。

平成 年 月 日

事務所名	
代表者氏名	
事務所登録番号	
事務所所在地	
一級建築士氏名 登録番号	
連絡先電話番号 FAX番号	電話 : FAX :
電子メールアドレス	